

Název akce : ŘEŠENÍ VSTUPU A VSTUPNÍ HALY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU ČESKÝ KRUMLOV

Číslo zakázky : SP 2017/33

Investor : Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1
Vnitřní Město
381 01 Český Krumlov

B. Souhrnná technická zpráva

Autor návrhu : Ing. Pavel Pecha
Část ÚT: Václav Čutka
Část EI : Václav Pártl
Stavební část : Lenka Bayerová
Část PO : Ing. Pavel Svoboda
Zodpovědný projektant : **Ing. Pavel Pecha**

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Budějovická 58, Český Krumlov
tel.: 380 711 315, fax: 380 712 671

Český Krumlov, srpen 2017

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební úpravy se týkají vnitřních prostor stávajícího vstupu do budovy Městského úřadu, parcela č. st. 2603/1 katastrální území Český Krumlov. Uvedený pozemek je v majetku investora Města Český Krumlov.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Byl proveden vlastní stavebně technický průzkum
- K dispozici byly poskytnuty části původní projektové dokumentace z archivu stavebního úřadu MÚ Č. Krumlov

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- řešené území zasahuje do ochranného pásma městské památkové zóny Český Krumlov.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající budova Městského úřadu se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní pozemky

Navržené stavební úpravy vnitřních prostor vstupní haly nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území jsou stávající.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na asanace nejsou kladeny žádné požadavky.

Bourací práce uvnitř budovy budou prováděny za dohledu odborně způsobilé osoby. Stávající konstrukce, které budou zachovány, budou ochráněny odpovídajícím způsobem tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při bouracích pracích bude dodržováno třídění odpadu.

V rámci stavby nebudou káceny dřeviny.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF

Nejsou.

h) Územně technické podmínky

Stavebními úpravami nedojde ke změně v napojení na stávající technickou infrastrukturu. Objekt je přístupný stávajícími sjezdy z místní komunikace.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Nejsou.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je využíván jako administrativní budova Městského úřadu Český Krumlov. V části objektu se nachází prostory pobočky Komerční banky. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně v užívání stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené stavební úpravy se týkají úpravy hlavního vstupu do objektu budovy Městského úřadu. Navrhovanými úpravami nedojde ke změnám v daném území, kompozice prostorového řešení budovy bude zachována stávající.

b) Architektonické řešení

Stávající objekt je konstrukčně proveden ve skeletovém systému MS 71, který byl aplikován jako systémová řada prefabrikovaných stavebních výrobků – železobetonový bezrámový skelet se zavěšenými parapetními panely a s vyzdívkami zřejmě z calofrigových tvárníc Isostone, popř. z plných cihel.

Navržené stavební úpravy v místě hlavního vstupu se týkají zádveří a navazující vstupní haly. Původní oddělený vstup dvojicí posuvných dveřních výplní bude zrušen a sjednocen jedním vstupem. Dále bude zdemontována plošina pro vozíčkáře a vybourány vyrovnávací schodišťové stupně a zrušeno vedlejší schodiště do 2.np. Prostor pod schodištěm mezi vstupem a Odborem dopravy bude stavebně oddělen zděnou příčkou. Do vstupního prostoru mezi halou a Odborem dopravy (nalevo od hlavního vstupu do objektu), odkud je zároveň přístup k výtahu do ostatních podlaží bude provedena nová prosklená stěna s posuv. automat. dveřmi a rampa pro vozíčkáře. Vstupní prosklené stěny s posuvnými dveřmi mezi vstupem a hlavní halou budou zachovány. V prostoru haly bude zřízen nový recepční pult. Pro překonání výškového rozdílu podlah v hale 1.np bude v prostoru pod hlavním schodištěm do 2.np zřízena nová rampa pro vozíčkáře. Stávající rampa bude zdemontována.

V úrovni 2.np bude v místě vybouraného schodiště doplněna stropní konstrukce. Tím dojde k rozšíření stávajícího nevyhovující průchodu mezi hlavní halou a chodbou ve vedlejší části budovy s výtahem.

Ostatní místnosti a prostory zůstanou v celém rozsahu ponechány beze změn (nejsou předmětem projektu). Stávající bezbariérové přístupy do budovy budou zachovány.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení administrativní budovy bude stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V objektu administrativní budovy budou zachovány stávající bezbariérové přístupy (rampy) u hlavního vstupu do budovy a vstupu do pobočky Komerční banky.

Ve vnitřním prostoru – haly (nalevo od hlavního vstupu do objektu), odkud je zároveň přístup k výtahu do ostatních podlaží bude provedena nová rampa pro vozíčkáře. Pro překonání výškového rozdílu podlah v hale 1.np bude v prostoru pod hlavním schodištěm do 2.np zřízena nová rampa pro vozíčkáře.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy byly navrženy tak aby užívání stavby bylo bezpečné.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a,b) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Nové zdivo a dozdivky budou provedeny z porobeton. přesných dílců a příčkových na tenkovrstvou zdící maltu. Dozdivky konstrukcí pod úrovní podlahy budou z betonových cihel na MC 5,0.

Stávající konstrukce stropu z žb. panelů v místě vybouraného schodiště bude doplněna konstrukcí z ocelových vazníků s žlt. stropní deskou do trapézového plechu.

Oddělení vstupu (zádveří) a Odborem dopravy bude řešeno novou prosklenou stěnou s posuvnými automatickými dveřmi. Stávající posuvné dveře do objektu a mezi vstupem a halou budou zachovány.

Mezi vstupem a Odborem dopravy budou vybetonovány nové schodišťové stupně. Stupnice a podstupnice budou provedeny z žulových desek. Navržené rampy pro vozíčkáře budou provedeny jako žlt. deska uložená mezi zdivo z betonových cihel na hutněném štěrkovém zásypu. Na rampách bude položena řezaná kamenná dlažba s protiskluzným povrchem. Schodiště a rampy budou doplněny nerezovým zábradlím.

V prostoru hlavního vstupu a plochy před novou prosklenou stěnou do Odboru dopravy bude vybourána stávající dlažba včetně kladecí vrstvy lepidla (maltové lože), stávající betony budou zbroušeny a bude položena nová kamenná dlažba.

V prostoru vstupu nalevo od hlavních vstupních dveří bude ubouráno veškeré souvrství podlah a podkladních vrstev, tak, aby nebyla porušena stáv. izolace proti zemní vlhkosti. Po provedení zděných obrub výškového rozdílu podlah, nových předložených schod. stupňů a základku pro šikmou rampu bude provedena nová beton. deska (mazanina), přičemž nová izolace proti zemní vlhkosti bude řádně přetavena přes stávající. V prostoru hlavního vstupu – zádveří budou součástí podlahy zapuštěné čistící zóny.

V celém vstupním prostoru bude proveden nový stropní podhled ze sádkartonových kazet vkládaných do kovového roštu. Součástí stropního podhledu bude zateplení stropu vložení minerální izolace v tl. 160 mm. Ve stropním podhledu budou osazena vestavná zářivková svítidla. Nad posuvnými dveřmi budou osazeny vzduchové clony.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy byly navrženy tak aby zatížení na objekt působící během výstavby a jeho užívání (při řádné údržbě) nemělo za následek poškození či zřícení stavby nebo její části.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Bez technologického zařízení.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Bez technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná zpráva.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Stávající.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen stávajícími přípojkami technické infrastruktury.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, a délky

Kapacita přípojek je stávající, nedochází ke změně v užívání objektu.

B.4 Dopravní řešení

Příjezdy a přístupy k objektu jsou stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavebními úpravami nedojde ke změnám okolních terénních úprav.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavební úpravy se týkají vnitřní dispozice hlavního vstupu do budovy. Navrženými úpravami nedojde k navýšení objemu dešťových ani splachových vod. Vytápění objektu je stávající. Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt je pro IZS přístupný po zpevněné místní komunikaci.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Na stavbě bude osazen staveništní rozvaděč napojený ze stávající přípojkové skříně z budovy MÚ. Odpadní vody a vodovod budou napojeny ze stávajících rozvodů. Staveništní přípojky budou osazeny podružným měřením.

b) Odvodnění staveniště

-

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je zajištěn po stávající příjezdové komunikaci odbočením z hlavní silnice směr Český Krumlov – Kaplice. Materiál bude na stavbu dopravován nákladními automobily po stávajících místních komunikacích.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavebních prací v blízkosti sousedních pozemků musí dodavatel stavbu zabezpečit tak aby nedošlo k úrazu či poškození majetku sousedů.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin atd.

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory objektu Městského úřadu. Upravované prostory budou řádně zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob a opatřeny příslušnými bezpečnostními tabulkami. Během provádění stavebních úprav bude vstup do městského úřadu zajištěn vedlejším vstupem z jižní strany budovy.

f) Maximální zábory pro staveniště
Nejsou.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkovány budou běžné stavební odpady a budou likvidovány v souladu s platnými zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména §5 a § 16 zákona 185 / 2001 Sb. (o odpadech).

Nelze-li vyprodukované odpady využít (§ 16 odst. 1 písm. b zákona o odpadech) budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

O vyprodukovaných odpadech povede dodavatel stavby evidenci v souladu s § 21-25 vyhlášky MŽP č. 383 / 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude sloužit pro potřeby kontrolní činnosti Městského úřadu v Českém Krumlově – referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí – odpadové hospodářství v Českých Budějovicích.

Odpady budou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, tranzitu a dovozu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, tranzitu a dovozu odpadů – viz. Katalog odpadů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou prováděny.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a znečišťováním okolí stavby či komunikace.

Veškeré odpady a obaly budou odváženy k likvidaci na příslušné skládky dle povahy materiálů.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy, normy, vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví vztahující se na jednotlivé činnosti prováděné na díle platné v době provádění díla. Zejména zákon 309 / 2006 Sb., nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. a č. 591 / 2006 Sb..

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory objektu Městského úřadu. Upravované prostory budou řádně zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob a opatřeny příslušnými bezpečnostními tabulkami. Během provádění stavebních úprav bude vstup do městského úřadu zajištěn vedlejším vstupem z jižní strany budovy. Materiály podléhající povětrnostním vlivům bude dodavatel skladovat ve svém areálu.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Zásobování stavby bude možné nákladními automobily a mobilními jeřáby stávajícím sjezdem z místní komunikace.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena bouracími pracemi. Jedná se o vybourání stávajících podlahových skladeb a povrchů, vybourání schodiště, demontáž vstupních prosklených stěn, plošiny a rampy pro vozíčkáře a demontáž stávajícího stropního podhledu a vybourání otvoru pro dveře v 2.np z haly do chodby.

Po provedení bouracích prací bude provedeno doplnění stropní konstrukce v místě původního schodiště. Následně budou provedeny zděné obruby výškového rozdílu podlah a boční stěny ramp a vybetonovány nové podlahové desky ramp a předložené stupně schodiště. Poté budou provedeny finální podlahové povrchy z kamenné dlažby. Dále budou osazena nová prosklená stěna s posuvnými dveřmi. V úrovni 2.np budou osazeny nové dvoukřídlové dveře mezi halou a chodbou s původním schodištěm. Dále bude provedena montáž stropního podhledu včetně zateplení stropní konstrukce, osazení svítidel, vzduchových clon a provedena montáž zábradlí schodiště a ramp. Po dokončení hrubých stavebních prací a montáže zařízení bude provedeno začištění zdiva a opravy vnitřních omítek, malby a nátěry.

Na závěr bude proveden úklid uvnitř a vně objektu a dokončení vnějších terénních úprav.

Zahájení: leden 2018
Dokončení: červen 2018

Plán kontrolních prohlídek:

a – po provedení bouracích prací

b – po dokončení nové stropní konstrukce

c – po dokončení podlahových konstrukcí

e – po dokončení montáže dveřních výplní, zábradlí, stropního podhledu a provedení finálních povrchů